



LYON 4EME - RUE D'IVRY - T2 bis meublé

LYON 69004

1 015 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1950 € Honoraires

charges locataires: 557.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.73 € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

LYON 4EME - RUE D'IVRY - T2 bis meublé

En plein coeur de la Croix-Rousse. Emplacement idéal pour ce T2 Bis Canut meublé de 42,91 m² Carrez + mezzanine d'environ 22 m² (non carrez). Calme et lumineux. Très bon état général. Séjour avec cuisine US équipée, une chambre fermée, une grande mezzanine, une salle de bains avec wc. Volets électriques et double vitrage. Chauffage ind. au gaz. Disponible fin octobre.

42.91 m²

2 pièce(s)

1

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	1950 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



