GUY HOQUEH

Votre fiche bien Achat à LYON 69006



LYON 6 - ANGLE MASSENA/VAUBAN

LYON 69006

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon 0472074600

LYON 6 - ANGLE MASSENA/VAUBAN

Votre agence Guy Hoquet Lyon Croix-Rousse, forte de ses 27 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter ce jolie TI idéalement situé au coeur du 6ème arrondissement, à deux pas du boulevard des Brotteaux et de la Part-Dieu. Au 6ème étage sans ascenseur, joli studio mansardé de 30 m² (16.03 Carrez) entièrement meublé et comprenant une kitchenette équipée, un coin séjour et un coin nuit/bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Poutres apparentes et parquet. Chauffage individuel électrique.

Contact:

Anne Bretin Monard 06 09 50 26 08

16.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	534€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1207.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ 448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























