GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LYON 69001

LYON 1er - HOTEL DE VILLE - T2 MEUBLE

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

LYON 1er - HOTEL DE VILLE - T2 MEUBLE

En plein coeur de la Presqu'île, emplacement n°1, à proximité immédiate de la Place des Terreaux, des commerces et transports, au 5ème avec ascenseur, bel appartement T2 entièrement rénové et meublé avec goût. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec verrière et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Chauffage individuel électrique, double fenêtres et quadruple vitrage. Disponible de suite, à visiter rapidement.

33.16 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1543.06 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 430€ au 12/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 12/01/2021

Photos du bien