



## LYON 4 - BD DE LA CROIX-ROUSSE - T2 MEUBLE

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

04 72 07 46 00

## LYON 4 - BD DE LA CROIX-ROUSSE - T2 MEUBLE

Rare à la Croix-Rousse, magnifique appartement T2 meublé d'environ 55 m<sup>2</sup>. Emplacement n°1 sur le Boulevard (angle rue Denfert-Rochereau), commerces et transports au pied de l'immeuble. Au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, sans vis-à-vis, cet appartement rénové par un architecte d'intérieur et meublé avec goût se compose d'un vaste hall d'entrée avec placards, d'un double séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une belle chambre avec salle de bains et d'un wc séparé. Beaucoup de cachet pour ce bien d'exception. Chauffage individuel au gaz et double vitrage. Disponible le 7 juillet. A visiter rapidement!

52.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 1956.08 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



