



APPARTEMENT T2 - 82m2 AVEC MEZZANINE

LYON 69001

1 007 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 962.26 € Honoraires

charges locataires: 830 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

APPARTEMENT T2 - 82m2 AVEC MEZZANINE

Votre Agence Guy Hoquet forte de ses 26 ans d'expérience sur mon marché immobilier est fière de vous présenter ce bel appartement de type T2 Bis/T3 d'une surface de 82 m².

Situé au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble calme dans le haut des pentes de la croix rousse, ce bien possède un séjour spacieux avec cuisine ouverte, 1 chambre, mezzanine ouverte sur séjour, salle de bains.

C'est un appartement type Canut, avec poutres apparentes, belle hauteur sous plafond et parquet sur l'étage en mezzanine.

Une cave est également disponible avec l'appartement.

Disponible dès maintenant.

Contact :

GUY HOQUET CROIX ROUSSE

04 72 07 46 00

82.11 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	962.26 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



