



Appartement à vendre de 3 pièces de 97.51m²au sol

Caluire-et-Cuire 69300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 97.51m²au sol

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 implantée depuis 27 ans sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce bel appartement duplexe avec vue Lyon et Saône,

il est 6^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble de standing à l'abri des regards et du bruit.

au Rez de chaussé de l'appartement une cuisine, le salon, salle à manger, un Wc indépendant, une chambre et une terrasse,

à l'étage vous serez séduits par l'immense terrasse à ciel ouvert avec vue dégagée sur la Saône une chambre ouverte sur la salle de douche occupe tout l'étage

à visiter sans tarder

Prix coup de cœur : 380 000€

Prix Marché : 360 000€

parking libre copropriété

Anne Monard

97.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





