



Appartement à vendre de 3 pièces de 66.51 m²

Caluire-et-Cuire 69300

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 66.51 m²

À vendre : Superbe appartement à Caluire-et-Cuire, idéalement situé au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien lumineux dispose de deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau moderne. Profitez d'un confort optimal grâce à l'air conditionné et à un excellent DPE (B).

Le quartier Bissardon offre un cadre de vie agréable le métro cuire est à 5 minutes à pied, en 15 minutes à la grande rue, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles Berthie Albrecht et de l'Oratoire, à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus Carette (ligne 140) et Cuire (lignes 33, 38, 140) sont à quelques minutes de marche. Les parcs Elie Vignal et Bissardon sont parfaits pour vos moments de détente.

une belle terrasse au calme à ciel ouvert,

tout le confort dans un immeuble standing de bonne manufacture, avec deux entrées dont une PMR.

prix marché : 335 000€

prix coup de cœur : 355 000€

garage double : 50 000€

cave : 3500€ loyer meublé : 1250€ appartement - loyer garage 160€

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !
Contactez-nous pour plus d'informations.

66.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	86 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Gaz
----------------	---

Type Chauffage	Collectif, Collectif avec compteur individuel
----------------	---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2014
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
---	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 500€ au 01/01/2026

Photos du bien







