



Appartement à louer de 4 pièces de 131.9 m²

Lyon 69001

2 188 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 2083.26 € Honoraires

charges locataires: 1726.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

131.9 m²

Appartement à louer de 4 pièces de

A LOUER BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE à Lyon 4ème arrondissement, appartement 4 pièces de 131,90 m² avec garage équipé d'une borne électrique, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant une lumineuse pièce de vie donnant accès à un balcon de 14,60 m², une cuisine entièrement aménagée, une chambre parentale (avec salle d'eau attenante), un dégagement comprenant 2 autres chambres chacune équipée d'un placard, une salle de bains et des WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

Vous disposerez d'un garage comprenant une borne électrique pour stationner et charger votre véhicule et d'une cave.

131.9 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2083.26
Provision sur charges	105
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 1612€ au 01/01/2022

Photos du bien





