



T2 MEUBLE LYON 1 - Croix-Rousse

Lyon 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T2 MEUBLE LYON 1 - Croix-Rousse

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter en exclusivité cet appartement lumineux, rénové avec goût et sans vis-à-vis. Situé au 2ème étage d'une résidence de standing avec parc arboré et local à vélos, cet appartement a bénéficié d'une rénovation récente de grande qualité.

La cuisine équipée et meublée, pensée par un architecte et réalisée sur mesure, s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse (salon/salle à manger) de plus de 25 m², orientée sud-est.

Ce bien propose également une grande chambre avec placard intégré ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Un balcon à vivre avec vue dégagée.

Pour compléter ce bien, une cave est mise à disposition.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	115
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1286€ et 1286€ au 01/01/2025

Photos du bien



