



T4 MEUBLE - HENON

LYON 69004

1 590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 734 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T4 MEUBLE - HENON

Venez découvrir ce T4 fraîchement rénové, traversant N/S à deux pas du métro Hénon.

Situé au 4ème étage, l'appartement dispose d'un double séjour de 28m² avec cuisine ouverte, de 3 chambres (entre 10 et 9m², toutes équipées de placard), d'une salle d'eau et un wc séparé.

L'ensemble de l'appartement est climatisé.

Charges: eau froide, eau chaude, chauffage.

Une place de stationnement et une cave.

73.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3706.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-10 22:17:19
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1030€

Photos du bien





