



Appartement deux pièces avec cave vue dégagée

LYON 69002

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement deux pièces avec cave vue dégagée

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce beau T2 avec cave idéalement placé dans le quartier Confluence.

L'entrée étoile dessert, le salon avec la cuisine ouverte, un WC indépendant, une chambre au calme sur cour.

L'appartement est traversant Sud / Nord

il faudrait faire un rafraîchissement de la cuisine et de la salle de douche.

la chaudière est récente (2 ans).

La copropriété est en bon état, la façade a été ravalée et la montée d'escalier repeinte.

charges : 63€/mois

taxe foncière : 542€/an

Des informations ou une visite ?

Marc Perrin 06 64 22 00 69

41.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€

Photos du bien



