



Appartement T1 - 17m² - RDC

LYON 69004

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement T1 - 17m² - RDC

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T1 d'environ 17m² carrez en plein coeur de la croix rousse, en bas du boulevard.

Au rée de chaussée, cet appartement entièrement rénové, exposé plein sud, se compose d'une cuisine US ouverte, équipée et meublée, d'un spacieux séjour de 17m² baigné de lumière avec un lit escamotable wc commun avec 3 studios.

La copropriété est très bien entretenue.

Taxe foncière : 400€

charges ALLUR: 1944€ an

DPE : F

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 09502608

anne.monard@guyhoquet.com

17.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2026-05-26 15:06:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	402 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	87 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

