



Grenier rue d'austerlitz 17m²

LYON 69004

16 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Grenier rue d'austerlitz 17m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, spécialiste du marché lyonnais depuis 27 ans, vous propose en exclusivité ce grenier situé au dernier étage d'un immeuble rue d'Austerlitz.

Accessible par ascenseur jusqu'au 5ème étage, puis par un escalier menant au 6ème, ce bien offre un espace pratique et facilement accessible.

Déjà isolé avec de la laine de verre sous bardage, il bénéficie d'une fenêtre de toit avec une agréable vue sur la ville, ainsi que d'une seconde ouverture, apportant luminosité et caractère à l'ensemble.

Vous apprécierez les travaux récents réalisés sur l'immeuble, notamment la réfection de la façade, la toiture ainsi que du fenestron du grenier.

À noter : absence d'arrivée d'eau et d'électricité.

Un grenier fonctionnel, idéalement situé, parfaitement adapté pour un usage de stockage ou d'atelier, dans un environnement sain et bien entretenu.

Mesure : 3,26*5,09m

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01 pour organiser une visite !!

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

