



Appartement centre Caluire - Vernay - T2 - 53 m² - balcon - stationnement

CALUIRE ET CUIRE 69300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement centre Caluire - Vernay - T2 - 53 m² - balcon - stationnement

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement.

Situé au coeur du quartier du Vernay à Caluire, à proximité immédiate des commerces et du bus, ce T2 de 52.80 m² vous séduira par son emplacement et sa luminosité. Profitez d'une vue dégagée sur un balcon exposé SO.

Ce bien comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre confortable, et une salle de bain moderne. Cave incluse.

Stationnement libre dans la résidence.

Un congé pour vente à été donné aux locataires.
Actuellement loué 780€ HC

Idéal premier achat ou investissement locatif

Une opportunité à ne pas manquer !

Thomas PAQUET
RCS: 531 379 360
Tél: 0603601159
Mail: thomas.paquet@guyhoquet.com

52.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	20 min

Accès Ecole	10 min
Distance Train	6.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Photos du bien







