



Appartement T1 bis de 44.57 m2- secteur plateau entièrement rénové

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T1 bis de 44.57 m2- secteur plateau entièrement rénové

Votre agence Guy Hoquet Croix-Rousse, forte de ses 26 ans d'expérience sur le secteur, vous propose ce charmant appartement T1 meublé et entièrement équipé 44,57 m², idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse.

Traversant et lumineux, cet appartement au troisième étage sans ascenseur, séduit par son cachet avec son parquet, ses poutres apparentes et son mur en pierres. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec espace repas, d'une mezzanine dédiée au couchage optimisant parfaitement l'espace, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Fonctionnel et chaleureux, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces et transports.

Appartement loué meublé et disponible de suite !

44.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	2220 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-09-12 00:59:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

274.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



