



Fonds de commerce Salon de coiffure/barbier Lyon centre-ville

LYON 69002

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Fonds de commerce Salon de coiffure/barbier Lyon centre-ville

Votre agence Guy Hoquet Lyon Croix-Rousse, forte de 27 ans d'expertise sur le marché lyonnais, vous propose ce salon de coiffure idéalement situé au coeur d'un quartier commerçant dynamique du centre-ville de Lyon.

Emplacement stratégique

Situé en rez-de-chaussée d'un bel immeuble, le local bénéficie :

- D'une excellente visibilité
- D'un fort flux piéton
- De la proximité immédiate d'une voie piétonne
- D'une implantation sur rue passante

Un environnement attractif, idéal pour développer, relancer ou pérenniser votre activité dans un secteur recherché.

Caractéristiques du local:

- Superficie totale : 33,85 m²
- Local réparti en 2 espaces distincts : un premier espace lumineux avec vitrine sur rue et un second espace éclairé par porte vitrée donnant sur cour

Conditions locatives

- Loyer annuel : 4 356,44 € HT/HC
- Provisions sur charges : 220 € HT/an
- Bail commercial 9 ans (échéance au 31/03/2031)
- Honoraires à la charge de l'acquéreur

Faible loyer pour le secteur, opportunité rare sur le centre-ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 06 67 05 29 86

Marine Deuez

marine.deuez@guyhoquet.com

RSAC Lyon 989 340 377

33.85 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

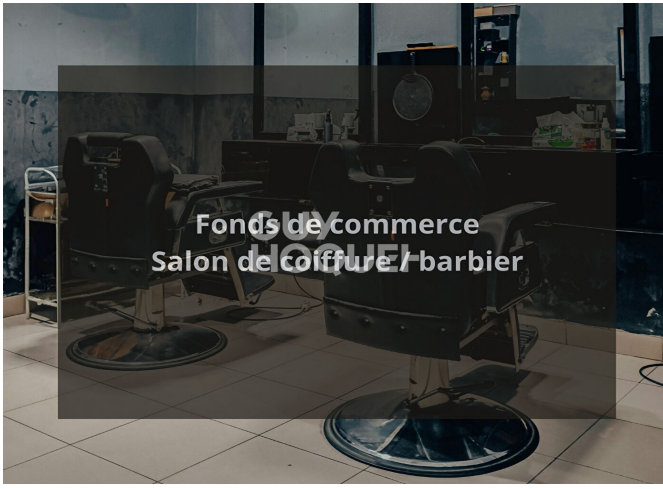
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le loyer attractif
----------------------	-----------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Fonds de commerce
Salon de Coiffure / barbier