



## Appartement 18 m<sup>2</sup> - Métro Saxe

LYON 69003

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**04 72 07 46 00**

## Appartement 18 m<sup>2</sup> - Métro Saxe

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement idéalement situé Avenue Mal de Saxe au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Proximité immédiate de toutes les commodités ( commerces, transports etc...) Métro Saxe-Gambetta à 4 mn à pied.

Coin-cuisine équipé.

Salle de douche avec WC.

Beaucoup de cachet.

Faibles charges de copropriété : 110 €/an.

Note DPE :C

Ce bien est actuellement LOUE (bail meublé de 5 700 €/an).

Idéal pour investissement locatif

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	108 €

Photos du bien



