



Appartement duplex - rue de la Platière

LYON 69001

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement duplex - rue de la Platière

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement duplex plein de charme de 27 m² idéalement situé rue de la Platière

Il prend place au 4ème et 5ème étage d'un bel immeuble ancien.

il se compose d'une cuisine indépendante meublée, en demi-étage vous trouverez la salle d'eau et les WC.

En fin au niveau supérieur la belle pièce de vie/chambre de plus de 16 m² très lumineuse grâce à sa double exposition.

Ce bien est idéal de part son emplacement pour un 1er achat ou un investissement locatif !

Faibles charges de copropriété : 480 €/an

Taxe foncière : 310 €

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à me contacter au 06 64.09.81.91 pour organiser une visite.

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 10:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





