



2 places de parking mitoyennes Lyon 3ème - 2 x 12m²

LYON 69003

36 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

2 places de parking mitoyennes Lyon 3ème - 2 x 12m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 a le plaisir de vous proposer à la vente deux places de stationnement privatives mitoyennes, dont une équipée d'un arceau de sécurité, idéalement situées rue Saint-Sidoine, à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, au coeur du secteur très recherché Vilette / Lafayette / Tolstoï.

Implantées en sous-sol d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, ces places bénéficient d'un accès facilité grâce à un système de double fermeture télécommandée, garantissant confort et tranquillité au quotidien. Le niveau de sous-sol est également éclairé, assurant une bonne visibilité et une utilisation pratique, de jour comme de nuit.

Chaque emplacement offre des dimensions standards adaptées à la majorité des véhicules :

- Surface : 12 m² (5,30 m de longueur x 2,30 m de largeur)
- Hauteur : 1,85 m

Ces places représentent une excellente opportunité d'investissement dans un secteur à forte tension locative, notamment en raison de la proximité immédiate de la gare et des bureaux environnants. La rentabilité est optimisée avec un potentiel locatif attractif :

- Place sans arceau : 78 € HC / mois
- Place avec arceau : 98 € HC / mois

Les charges de copropriété restent faibles, avec un montant annuel de 137,37 € par place, ce qui renforce l'intérêt de cet investissement simple, sécurisé et facilement gérable.

Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant diversifier son patrimoine avec un actif peu contraignant, ou à un résident du quartier recherchant une solution de stationnement fiable.

Copropriété de 331 lots dont 200 à usage d'habitation. Aucune procédure en cours.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder au 06 67 05 29 86.

Marine Deuez
RSAC Lyon 989 340 377

24 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	-2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	137.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	1
Ce qu'on aime agence	son emplacement stratégique, sa forte rentabilité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

