



Parking Lyon 3ème -12 m2 - Part-Dieu / Villette / Lafayette / Tolstoï

LYON 69003

19 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Parking Lyon 3ème -12 m2 - Part-Dieu / Villette / Lafayette / Tolstoï

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous proposer à la vente une place de stationnement privative idéalement située rue Saint-Sidoine, à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, dans le secteur très recherché Villette / Lafayette / Tolstoï. Cet emplacement bénéficie d'une situation stratégique, à la fois pour un usage personnel quotidien ou dans le cadre d'un investissement locatif.

La place est située en sous-sol au sein d'un immeuble récent et sécurisé, offrant un stationnement confortable et pratique au coeur d'un quartier dynamique.

L'accès se fait par un dispositif de double fermeture télécommandée, garantissant un haut niveau de sécurité pour votre véhicule. Le sous-sol est éclairé, ce qui facilite les manoeuvres et les déplacements, même de nuit.

Caractéristiques de la place de stationnement :

Surface : 12 m² (environ 5,30 m x 2,30 m)

Hauteur : 1,85 m, adaptée à la majorité des véhicules citadins et berlines

Cet emplacement constitue un investissement attractif :

Possibilité de location : 78 € / mois HC, soit une rentabilité brute estimée à 5%, dans un secteur où la demande en stationnement reste forte grâce à la proximité de la gare, des bureaux et des nombreux logements.

Les charges ALUR annuelles s'élèvent à 137,37 €, incluant notamment l'entretien des parties communes du parking et les frais liés à la copropriété.

À noter : une seconde place peut également être vendue dans le même ensemble, au prix de 36 000 € le lot, ce qui peut intéresser un investisseur souhaitant optimiser son patrimoine ou une même famille disposant de plusieurs véhicules.

Cet emplacement conviendra aussi bien à un particulier souhaitant sécuriser son stationnement quotidien à proximité de la Part-Dieu, qu'à un investisseur en quête d'un bien facile à louer, peu contraignant en gestion et avec des charges limitées.

Appelez-moi sans tarder pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations !

Marine Deuez
RSAC Lyon 989 340 377

Copropriété de 331 lots, dont 200 lots d'habitation.
Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 137,37 €.

12.19 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	-2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	137.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	1
Ce qu'on aime agence	son emplacement stratégique, sa forte rentabilité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

