



## Parking Lyon 3ème -12 m2 - Part-Dieu / Villette / Lafayette / Tolstoï

LYON 69003

**19 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Parking Lyon 3ème -12 m2 - Part-Dieu / Villette / Lafayette / Tolstoï

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous proposer à la vente une place de stationnement privative idéalement située rue Saint-Sidoine, à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, dans le secteur recherché Villette / Lafayette / Tolstoï.

La place est située en sous-sol, au sein d'un immeuble sécurisé :

- Double fermeture télécommandée
- Sous-sol éclairé

Caractéristiques :

- Surface : 12 m<sup>2</sup> (5,30m x 2,30m)
- Hauteur : 1,85 m

Investissement attractif :

Possibilité de location : 80 € / mois HT, soit une rentabilité brute estimée à 5 %

Charges ALUR annuelles : 137,37 €

Appelez-moi sans tarder pour organiser une visite !

12.19 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	-2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	137.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	1
Ce qu'on aime agence	son emplacement stratégique, sa forte rentabilité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

