



Joli T2 46 m2 Grande rue de la Croix Rousse

LYON 69004

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Joli T2 46 m2 Grande rue de la Croix Rousse

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier croix-roussien, est fière de vous présenter ce bel appartement de 46.04 m² Carrez. Lumineux et au coeur de la très commerçante grande rue de la Croix-Rousse.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie de 25m², ornée d'une cheminée, éclairée par 3 fenêtres, et ouverte sur une cuisine entièrement rénovée, équipée et meublée.

La salle de douche a également été refaite, moderne et équipée d'un lavabo double vasque.

Enfin, la chambre de 9 m² au calme.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

Marc Perrin 06 64 22 00 69

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

46.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	149.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-30 08:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien





