



Loft Sainte Foy Les Lyon / Lyon 5 156 m² carrez et 359 M² de jardin -parking - climatisation et cave

SAINTE FOY LES LYON 69110

729 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Loft Sainte Foy Les Lyon / Lyon 5 156 m² carrez et 359 M² de jardin -parking - climatisation et cave

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce LOFT T4 d'environ 156m² carrez en plein coeur de Sainte Foy les Lyon. limite 5 -ème avec environ 359M² de terrain privatif.

vous serez séduits par ce loft dans un écrin de verdure au calme, La grande pièce de vie d'environ 62M² conviviale, donnant sur le jardin et est ouverte sur la cuisine US.

Loft refait à neuf, avec 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, deux belles chambres enfants, une grande salle de bain, un WC indépendant, une buanderie, de nombreux rangements, un dressing , une cave, une place de parking privative fermée à l'intérieur.

Taxe foncière : 970€

charges ALLUR: 0€ an

N'hésitez pas à me contacter au 06 09502608
anne.bretin@guyhoquet.com

156.09 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	62 m2
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-02 11:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an
Surface terrain	359 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€ au 12/05/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2200€ au 12/05/2025

Photos du bien





