



## T2 - LYON 4 - RUE JANIN

LYON 69004

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoriaires

charges locataires: 578.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.55 €

TTC.

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## T2 - LYON 4 - RUE JANIN

Idéalement situé à l'angle de la Grande rue de la Croix-Rousse, appartement T2 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée semi-ouverte, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Chauffage individuel électrique, double vitrage, volets roulants. Au 1er étage avec ascenseur, au calme sur cour. Disponible de suite, à voir rapidement!

**44.52 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €

Dépôt de garantie	850 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

