



T2 - LYON 4 - RUE JACQUARD

LYON 69004

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 466.2 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2 - LYON 4 - RUE JACQUARD

Coeur Croix-Rousse, secteur Mairie.

Idéalement situé rue Jacquard, dans une copropriété de 1996, au 3ème étage avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T2 de 46,62 m² entièrement refait à neuf avec prestations de qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur balcon à vivre, une cuisine ouverte meublée, un dégagement desservant une grande chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements, double vitrage, chauffage individuel gaz. Une cave complète ce bien. Disponible de suite, à visiter rapidement!

46.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





