



Maison d'architecte Saint-agreve

SAINT AGREVE 07320

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Maison d'architecte Saint-agreve

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CROIX-ROUSSE MAISON CONTEMPORAINE À SAINT-AGRÈVE

Votre agence Guy Hoquet Croix-Rousse, forte de 27 ans d'expérience, est fière de vous présenter cette magnifique maison contemporaine de 237,5 m² habitables, idéalement située sur la commune de Saint-Agrève, au coeur d'un environnement verdoyant et paisible.

Édifiée sur un terrain de 2 523 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations modernes.

Agencement :

Bâtie sur 2 niveaux, cette maison offre une organisation fluide et fonctionnelle :

Au rez-de-chaussée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des espaces de rangement bien pensés.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une salle de sport.

La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un espace salon baigné de lumière grâce à quatre grandes baies vitrées, offrant une vue dégagée sur la nature environnante.

Extérieurs et dépendances :

Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage double, d'un garage simple et d'un carport. Le jardin arboré, parfaitement entretenu, offre un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

Confort et performance énergétique :

La maison bénéficie d'équipements modernes installés en 2019 :

- Pompe à chaleur,
- Chauffe-eau thermodynamique,
- Panneaux photovoltaïques,

assurant un confort optimal et d'excellentes performances énergétiques.

Le tout est complété par un chauffage au sol pour un bien-être en toute saison.

- Localisation idéale :

Profitez d'un cadre de vie privilégié à proximité de superbes sites naturels :

- 2 minutes du lac de Veyron
- 10 minutes du lac de Devesset
- 10 minutes de l'un des plus beaux golfs de France

Une situation géographique centrale :

- 1h de Saint-Étienne
- 1h d'Annonay
- 1h de Valence
- 1h30 de Lyon

Une maison moderne, économe et baignée de lumière, idéale pour les amoureux de nature et d'espace. Contactez moi dès aujourd'hui:

Thomas PAQUET

RCS: 531 379 360

Tél: 0603601159

Mail: thomas.paquet@guyhoquet.com

237.5 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-11-03 20:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	10 kWh/m2 par an
Surface terrain	2523 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2570€

Photos du bien





