

Appartement Lyon 3 pièce(s) 70.20 m2

LYON 69007

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon 0472074600

Appartement Lyon 3 pièce(s) 70.20 m2

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 26 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement T3 VENDU LOUE (bail jusqu'au 29/07/2030) situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet agréable appartement de type T3 bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue entièrement dégagée. Il se compose de trois pièces de vie spacieuses et confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un balcon généreux, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et paisible.

Idéalement situé rue Domer, au coeur d'un quartier recherché et bien desservi, ce bien offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Contact:

Anne Bretin Monard 06 09 50 26 08

70.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud | | |
|--|--|--|--|
| Etage | 6 | | |
| Nombre étages | 6 | | |
| Dernier étage | Oui | | |
| Distance Commerces | 0.5 km | | |
| Distance Train | 5 km | | |
| Accès Bus | 5 min | | |
| Accès tramway | 5 min | | |
| Accès Ecole | 5 min | | |
| Accès Gare | 10 min | | |
| Charges forfaitaires | 77 € | | |
| Bien en copropriété | Oui | | |
| | | | |
| Nb Lots Copropriété | 27 | | |
| Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR) | 27 1692 € | | |
| | | | |
| Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ | 1692 € | | |
| Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | 1692 € Pas de procédure en cours | | |
| Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Jardin | 1692 € Pas de procédure en cours Non | | |
| Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Jardin Salle(s) de bains | 1692 € Pas de procédure en cours Non | | |

| Date ERP | 2025-08-20 02:04:47 |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Photos du bien

































