



## Appartement Lyon 3 pièce(s) 70.20 m2

LYON 69007

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement Lyon 3 pièce(s) 70.20 m2

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 26 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement T3 VENDU LOUE ( bail jusqu'au 29/07/2030 ) situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet agréable appartement de type T3 bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue entièrement dégagée. Il se compose de trois pièces de vie spacieuses et confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un balcon généreux, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et paisible.

Idéalement situé rue Domer, au coeur d'un quartier recherché et bien desservi, ce bien offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Contact :

Anne Bretin Monard

06 09 50 26 08

**70.2 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	77 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Digicode	Oui

Date ERP

2025-08-20 04:10:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

## Photos du bien











