



Appartement rénové Lyon 1er

LYON 69001

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement rénové Lyon 1er

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 25 années d'expérience sur la marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement de 33 m² idéalement situé à quelques minutes du Gros Caillou., de la Place Bellevue, du métro et de toutes commodités.,

Très lumineux grâce à ses 2 grandes ouvertures, il vous offre une belle rénovation :

- huisseries en double vitrage
- chauffage avec caloporteur ainsi qu'un DPE en C
- cuisine meublée et équipée

idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif.

Faibles charges de copropriété : 312 € par an.

Contactez moi pour une visite / 06.64.09.81.91

Elisabeth PORE

elisabeth.pore@guyhoquet.com

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-05-15 07:34:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



