GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement Lyon 1 pièce 51.56 m2

LYON 69004

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 1 pièce 51.56 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement de 51.56m2 (43.14m² Carrez) en dernier étage.

Ce bien est lumineux grâce à ses 3 fenêtres, et propose une vue dégagée, appartement au calme donnant sur un parc .

Il comprend :
- Une pièce principale salon - salle à manger avec un coin cuisine
- Une mezzanine pour accueillir une chambre avec rangements
- Une salle d'eau avec WC
- Cour partagée dans la copro

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif

"Certaines photos sont des projections"

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi pour une visite.

Thomas PAQUET
0603601159

thomas.paquet@guyhoquet.com
Rsac: 531 379 360

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

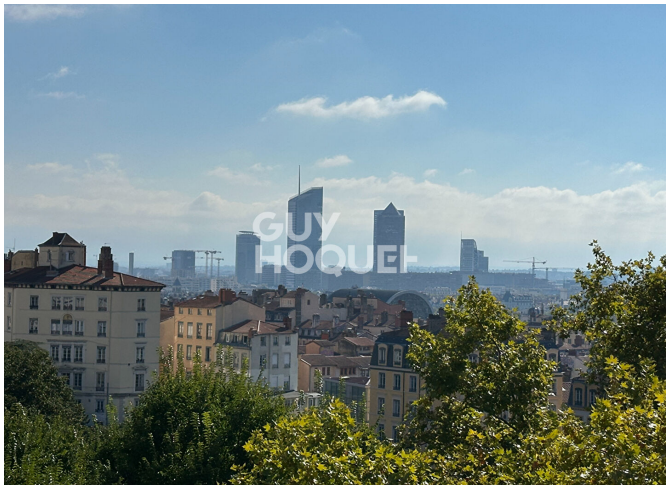
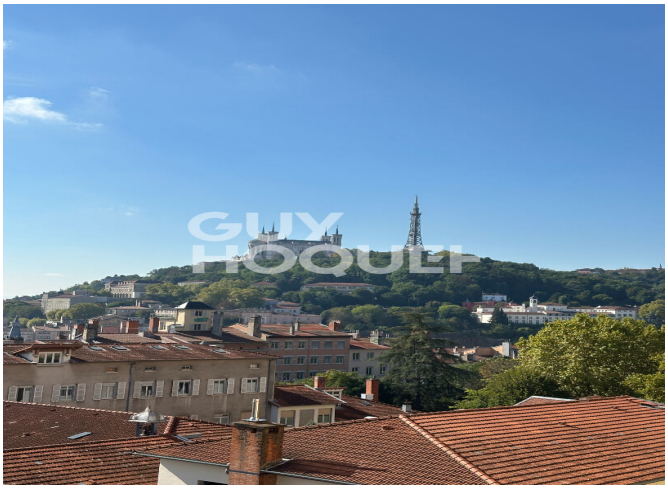
51.66 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Jardin	Oui
Année construction	1900
Date ERP	2024-12-09 06:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien