



Appartement Lyon 2 pièce(s) 48.40 m2- vendu loué

LYON 69007

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 2 pièce(s) 48.40 m2- vendu loué

Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une conception idéale sans perte de place, d'une luminosité exceptionnelle et d'un balcon plein sud avec vue dégagée sur jardin.

Le bien est vendu loué, offrant ainsi une opportunité rare pour un placement immobilier sécurisé et pérenne. L'espace de vie se compose d'un séjour agréable, prolongé par un balcon ensoleillé, et d'une cuisine attenante qui peut être ouverte pour créer un bel espace à vivre convivial.

La chambre, de taille standard, communique également avec l'extérieur, permettant de profiter pleinement de la lumière et de la vue. Les trois pièces principales - séjour, cuisine et chambre - s'ouvrent sur ce balcon exposé sud, offrant un véritable prolongement de l'espace intérieur.

La salle de bains est fonctionnelle, les toilettes sont indépendants, et l'agencement global garantit confort et praticité au quotidien.

La performance énergétique est bonne, avec une étiquette en D.

Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien, un atout particulièrement rare et recherché.

Situé dans un environnement agréable, proche des commerces, des transports en commun et des services, cet appartement réunit emplacement, confort et sécurité d'investissement.

Un bien complet, idéal pour un investissement patrimonial dans un secteur attractif, avec un locataire déjà en place.

date d'échéance du bail : 29/02/2028
Loyer de 759 euros + 54 euros de charges

à acheter
contact : Anne BRETIN
0609502608

48.4 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Photos du bien





