



Appartement Lyon 4 pièce(s) 117.75 m2

LYON 69004

1 990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1870 €

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 4 pièce(s) 117.75 m2

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 26 ans sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter à la location ce duplex de 4 pièces de 124,4 m². Situé au sein d'une copropriété calme, arborée et sécurisée, ce bien saura vous séduire par sa luminosité et par ses prestations.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, neuve, meublée et équipée (plaques chauffantes - réfrigérateur - congélateur - micro onde - four - hotte aspirante - lave-vaisselle et machine à laver). Vous pourrez accéder à un premier balcon avec une vue dégagée. Le rez de chaussée comprend également une première chambre avec salle d'eau et WC séparés.

A l'étage : deux vastes chambres avec placards et bénéficiant d'un accès sur la deuxième terrasse. Ainsi qu'une salle de bain avec double vasques et baignoire. Vous trouverez un deuxième WC.

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur. Il est mis en location avec une place de parking.

DUPLEX DISPONIBLE DE SUITE ET OUVERT A LA COLOCATION !!

117.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1870 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-08 18:59:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



