



## Maison Rillieux La Pape 5 pièce(s) 170 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Maison Rillieux La Pape 5 pièce(s) 170 m2

Votre agence Guy Hoquet Croix Rousse forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier est fière de vous présenter cette belle Maison rénovée de 4 chambres

Installée sur un terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup>, cette maison allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Ancien corps de ferme entièrement rénové une première fois en 2006, puis de nouveau en 2016, elle offre de très belles prestations.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes bien pensés et sa luminosité, grâce à une exposition sud-est qui baigne les pièces de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie conviviale réunit trois espaces distincts : un salon chaleureux, une salle à manger et une cuisine ouverte, fonctionnelle et moderne.

Vous y trouverez également une grande suite parentale avec dressing, reliée à une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

Une seconde chambre, avec sa terrasse privative, permet d'envisager une chambre d'enfant ou d'amis, avec un espace télétravail.

Une buanderie ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, deux belles chambres climatisées garantissent un confort thermique optimal en toute saison.

Côté équipements, vous bénéficierez d'un visiophone, d'un portail motorisé, et à l'extérieur, d'une piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage indépendant situé au fond de la parcelle permet de stationner une voiture. Vous profiterez également d'un grand espace de rangement, ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau ou de salle de sport.

Trois places de stationnement supplémentaires sont disponibles dans la cour.

Cette jolie Maison avec stationnements, au coeur de Rillieux la pape au calme, proche de toutes les commodités (écoles, collèges, Lycée marcher, commerces, transports) à visiter sans tarder ...

taxe foncière 2 095€

Anne Monard Bretin  
0609502608

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-21 07:40:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





