



Appartement Fontaines Sur Saone 3 pièces

FONTAINES SUR SAONE 69270

391 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Fontaines Sur Saone 3 pièces

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 26 ans sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter ce spacieux T3 d'une superficie de 80.01m², "comme une maison" idéalement situé sur la commune de Fontaines Sur Saône, très bien entretenue.

L'appartement se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, plan de travail en granit, ouvrant sur une grande terrasse au calme, deux chambres parquetées avec dressing, une salle de bains, nombreux rangements, un wc séparé.

Appartement très lumineux avec une double exposition Est/Ouest et une vue dégagée sur les mont d'or. Deux places de parking.

Possibilité d'acheter meublé.

La façade de la terrasse est en cours d'isolation.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez votre nouvelle vie dans cet appartement !

Thomas Paquet
0603601159
thomas.paquet@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-07 09:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





