



Local commercial Lyon 43.42 m2 avec deux entrées traversant

LYON 69004

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Local commercial Lyon 43.42 m2 avec deux entrées traversant

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière vous présenter ce beau local commercial de 43M2 carrez traversant sud / nord rue et cour

il est PMR accès facile rue Neyret un local vélos, une cuisine un wc indépendant avec lave main et une grande pièce elle peut être divisée car il y a deux fenêtres et une porte fenêtre en plus de l'accès dans les communs par une autre porte.

à voir sans tarder

tf: environ 550€

charges : environ 90€/mois

43.42 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-07-24 11:23:31

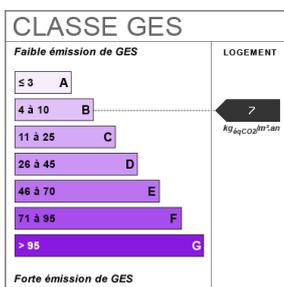
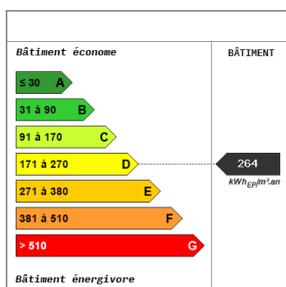
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





7.1 - Annexe - Schéma de repérage

