



Appartement traversant sud nord cave local vélos

LYON 69004

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement traversant sud nord cave local vélos

Votre Agence Guy Hoquet Lyon4 forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché est fière de vous présenter cet appartement T3 rénové, traversant sud / Nord rue et cour. (d'environ 61M2 carrez)

l'appartement est idéalement placé rue Neyret au 2 -em étage sans ascenseur d'une petite copropriété familiale de 11 lots d'habitations avec cave et local vélos neuf,

l'appartement est composé d'une entrée puis WC indépendant, salle de douche deux chambres sur cour au calme vue verdure, un salon salle à manger sur cuisine ouverte.

fenêtres bois et PVC double vitrage, volets roulants .

pas de gros travaux à prévoir.

TF: 750€ environ

charges: 99€/mois environ

à visiter

Anne Monard Bretin 0609502608

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-01-02 10:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

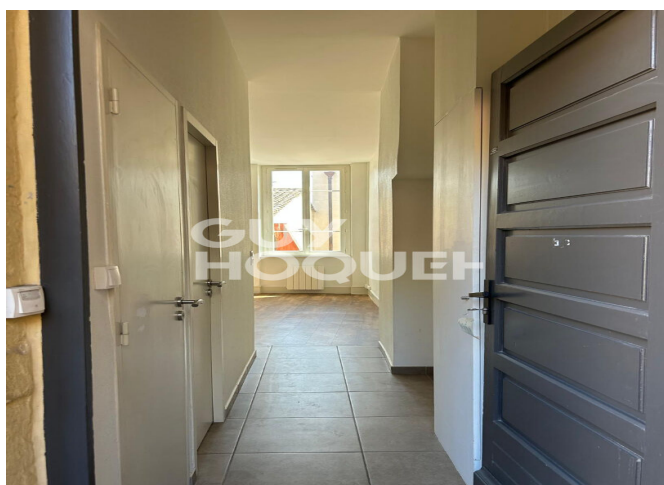
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1450€ au 06/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1350€ au 06/06/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







Localisation des mesures sur croquis de repérage

