



Maison dans le centre de Miribel au calme de 139 m² avec jardin et 3 stationnements

MIRIBEL 01700

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Maison dans le centre de Miribel au calme de 139 m² avec jardin et 3 stationnements

Votre agence Guy Hoquet Croix Rousse forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier est fière de vous présenter cette belle Maison rénovée de 4 chambres, salle de bain salle, avec douche et baignoire, 4WC, Jardin clos avec 3 stationnements.

Au rez de chaussé : une cuisine équipée meublée, ouverte sur le salon salle à manger, de 47.5M2 au même étage, un WC, une buanderie. Donnant sur un bel extérieur clos et aménagé.

Au 1^{er} étage: une grande salle de bain avec douche et baignoire, WC meuble double vasque, une chambre enfant avec cheminée d'ornement, sur jardin et balcon, la chambre parents avec dressing, cheminée décorative, 3 fenêtres vue jardin

dernier étage: deux belles chambres avec rangements, WC et pièce d'eau

Cette jolie Maison avec stationnements, au coeur de Miribel au calme, proche de toutes les commodités (écoles, collèges, Lycée marcher, commerces, transports)

à visiter sans tarder ...

taxe foncière 1800€

Anne Monard Bretin 0609502608

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-06-05 10:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1690€ au 06/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 1690€ au 06/12/2025

Photos du bien





