GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Studio idéal investisseur ou primo accédant

LYON 69004

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Studio idéal investisseur ou primo accédant

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 spécialiste du secteur depuis 26 ans a le plaisir de vous proposer ce studio d'une superficie de 23.46 m² idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse et à quelques pas de la Grande Rue de la Croix-Rousse et de toutes les commodités.
il se situe au 3eme étage sur 5 d'une belle copropriété de standing UTEI (2017) entièrement sécurisée,
Ce studio se compose : d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse grâce à sa grande baie vitrée exposée Est. et sans vis à vis.
Un coin cuisine entièrement meublé et entièrement équipé.
Une salle de douche à l'italienne et WC.
Double vitrage bois et alu.
Jalousies électriques.
Chauffage individuel.
faibles charges de copropriété : 300 euros/an.
Taxe foncière : 600 euros
Vaste local à vélos dans la résidence.
.N'attendez pas pour le visiter :
Contactez moi vite au 06 64.09.81.91..
elisabeth.pore@guyhoquet.com
Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

23.6 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-07 05:42:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

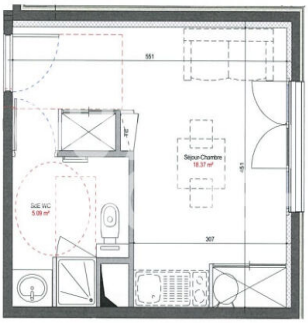
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


551
Séjour-Chambre
18.37 m²
SDE WC
5.09 m²
307