



Appartement T 2 de 36.10m² sur cours - terrasse 4.5 M² - double expo S/O au calme

LYON 69001

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T 2 de 36.10m² sur cours - terrasse 4.5 M² - double expo S/O au calme

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 avec une double exposition au calme idéalement placé rue Neyret au 1er étage sans ascenseur.

une belle chambre sur cours d'environ 13M² carrez , salle de bain de 3.82M² , séjour cuisine ouverte nue de 20.33M² , HSP de 2M82 , environ, wc indépendant fenêtres pvc double vitrage, avec des volets bois . total appartement 36.10 M² carrez

deux fenêtres sur le séjour cuisine expo ouest, la chambre au sud sur l'intérieur de l'immeuble.

petite copro , avec local vélos, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

prévoir des travaux de rafraîchissement.

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-05 09:13:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

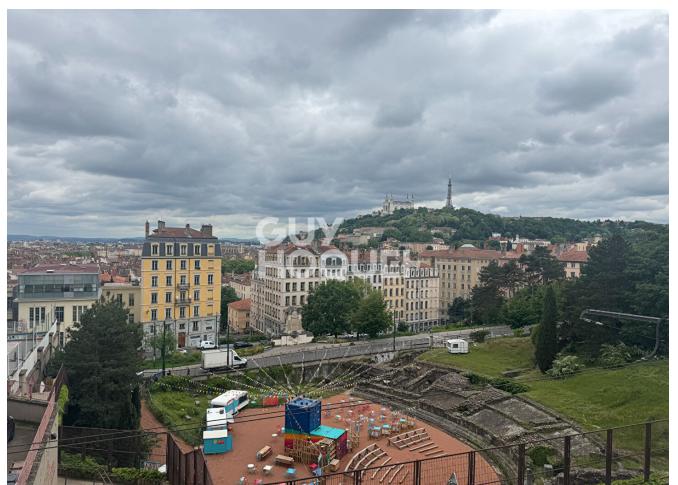
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 995€ au 05/05/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







Localisation des mesures sur croquis de repérage

