



Appartement Lyon 4 pièce(s) 93 m2

LYON 69004

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 4 pièce(s) 93 m2

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement familial de 3 chambres.

prenant place au 3eme étage d'une résidence de standing des années 2000 bien entretenue, il bénéficie d'une triple exposition Est/Sud/Ouest.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un loggia sans vis à vis.

Une cuisine indépendante équipée jouissant également d'une loggia sur le jardin de la résidence pouvant être ouverte sur le séjour.

Le coin-nuit indépendant vous offre 3 belles chambres avec placards (dont une avec accès sur la loggia) .

Une salle de bain, une salle de douche, des WC avec lave-mains.

Parquets chêne massif, double vitrage bois/alu, volets roulants.

Chauffage individuel au gaz.

:Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol.

Un box fermé en sous-sol est proposé en sus du prix.

N'attendez pas pour le visiter :

Contactez moi vite au 06 64.09.81.91.pour organiser une visite .

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 19:03:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





