



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Croix Rousse T2 transformable T3 44 m2 dernier étage rue des Chartreux sur cour

LYON 69004

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix Rousse T2 transformable T3 44 m2 dernier étage rue des Chartreux sur cour

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est ravie de vous proposer cet appartement lumineux et bien situé, au 2ème et dernier étage d'un immeuble de caractère, au calme dans la verdure.

cet appartement est dans une jolie petite copropriété, son potentiel est à votre disposition pour l'aménager à votre goût.

Caractéristiques du bien :

Emplacement recherché - Rue des Chartreux, au coeur de la Croix Rousse

Surface : 44.43 m² carrez

Vendu vide - quelques travaux à prévoir pour en faire un véritable cocon

L'appartement comprend un séjour spacieux avec deux fenêtres, une grande cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement peut être redistribuer pour avoir deux chambres.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1856
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-16 00:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	661 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement - Travaux - Charme copropriété - rue des chartreux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



