GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69009

Appartement t1 de 18.64 m2 lot 104 ascenseur gardien laverie

LYON 69009

72 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement t1 de 18.64 m2 lot 104 ascenseur gardien laverie

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce studio meublé.

Proche des écoles à Lyon9 du Métro et des commerces, quartier résidentiel.
Immeuble de 2008 équipé d'un ascenseur, une laverie et un gardien au calme en recule de rue, espace vert vue dégagée.
Equipements:
Une Kitchenette avec les commodités
Une salle de douche avec WC meuble vasque miroir
Un espace canapé lit convertible
Meuble penderie, meuble bureau
Table avec chaises, étagères
ce studio est géré par Foncia pour les loyers en bail commercial (fin Mars/avril 2030)
il y à aucune vacance locative, le locataire est Foncia avec un revenu annuel garantie et revalorisé sur l'IRL à 3800€ ht /an
sur un achat à 72500€ à 3800€/an de revenu la rentabilité brut est de 5.24%
Vous pouvez mettre fin à cette gestion par lettre recommandée 6 mois avant la fin de la période de gestion de 9 ans (fin Mars 2030)
Loyer demandé par Foncia 550€/mois avec charges

aucune vacances locative, le locataire est Foncia
loyer Foncia 460€ hc/mois
charges : 90€ / mois
taxe foncière 401€ /an

N'hésitez pas à me contacter au 06 81 21 11 73
Anaëlle Ray
anaelle.ray@guyhoquet.com
Agent commercial, RSAC 884915968

18.64 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	52.5 €
Provision sur charges	52.5 €
Prestations / charges	eau froide gardien laverie parking espace vert
Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1841 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-11 02:53:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 375€ au 04/04/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 510€ au 04/04/2023

Photos du bien