



Plateau Croix-Rousse - Appartement 40 m²

LYON 69004

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Plateau Croix-Rousse - Appartement 40 m²

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix Roussien est fière de vous présenter cet appartement d'une superficie de 40 m² carrez idéalement situé sur la plateau de la Croix-Rousse au 4eme étage avec ascenseur.

Très lumineux grâce à son exposition Ouest et sans vis à vis, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Baies coulissantes en double-vitrage alu.

Chauffage au gaz, eau froide et eau chaude sont incluses dans les charges.

Ce bien est vendu avec une cave.

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 9

39.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-04-26 11:08:09

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Cuisine	9,54	9,54	
4ème étage - Débarquement	1,54	1,54	
4ème étage - Wc	1,66	1,66	
4ème étage - Salle d'eau	4,2	4,2	
4ème étage - Pièce	10,21	10,21	
4ème étage - Entrée	4,4	4,4	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 39,55 m² (trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq)
Surface au sol totale : 39,55 m² (trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave	0	3,6	

