

Plateau Croix-Rousse - Appartement 40 m²

LYON 69004

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon

0472074600

Plateau Croix-Rousse - Appartement 40 m²

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix Roussien est fière de vous présenter cet appartement d'une superficie de 40 m² carrez idéalement situé sur la plateau de la Croix-Rousse au 4eme étage avec ascenseur.

Très lumineux grâce à son exposition Ouest et sans vis à vis, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Baies coulissantes en double-vitrage alu.

Chauffage au gaz, eau froide et eau chaude sont inclues dans les charges.

Ce bien est vendu avec une cave.

A visiter sans tarder!

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91 elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

39.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4			
Nombre étages	8			
Dernier étage	Non			
Accès Bus	2 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	15			
Charges annuelles (ALUR)	2112 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Non			
Année construction	1970			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante Aménagée			
Exposition Séjour	Ouest			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Collective			

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-26 11:25:10
Date LRP	2023 04 20 11.23.10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Cuisine	9,54	9,54	
4ème étage - Dégagement	1,54	1,54	
4ème étage - Wc	1,66	1,66	
4ème étage - Salle d'eau	4,2	4,2	
4ème étage - Pièce	18,21	18,21	
4ème étage - Entrée	4,4	4,4	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale ; 39,55 m² (trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq) Surface au sol totale ; 39,55 m² (trente-neuf mètres carrés cinquante-cinq)

Résultat du repérage – Parties annexes

	Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
_ [Sous-Sol - Cave	0	3,6	