



Secteur prisé Croix rousse T1bis 31 m2

LYON 69004

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Secteur prisé Croix rousse T1bis 31 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est ravie de vous présenter ce superbe appartement d'environ 31m² alliant charme, confort et emplacement privilégié au dernier étage. Situé proche de la place Tabareau, dans la rue jacquard, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement propose une cuisine ouverte sur un séjour cathédrale, une chambre en second jour avec rangement, une salle de bain moderne et un WC.

Libre d'occupation, il est prêt à vous accueillir sans attendre.

Ce bien unique combine cachet et emplacement recherché au coeur de Lyon.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez votre nouvelle vie dans cet appartement !

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

31 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-05 03:37:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



