



T1 - Montée Allouche - Dernier étage - vue dégagée

LYON 69001

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T1 - Montée Allouche - Dernier étage - vue dégagée

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement d'exception.

Situé au coeur du quartier prisé de la Croix-Rousse, ce T1 de 28.28 m² carrez se compose d'un vaste séjour lumineux de 20m², d'une cuisine ouverte, et une salle de bain.

Profitez d'une vue imprenable sur les toits de Lyon avec ses trois belles fenêtres pleine Est, à deux pas des commerces et transports.

Une opportunité à ne pas manquer !

28.28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien





