GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement familial T4 en rez de jardin

LYON 69004

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement familial T4 en rez de jardin

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix-roussien, est fière de vous présenter ce T4 idéalement situé, bénéficiant d'un agréable jardin privatif.

Venez découvrir ce bel appartement familial en rez de jardin idéalement situé proche des commerces et transports, au sein d'une copropriété bien entretenue datant de 2000 et entièrement sécurisée, il bénéficie d'une double exposition (Sud-ouest).

Ce bien se compose : d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour , les deux donnant accès au rez de jardin et sa terrasse.

Le coin nuit vous offre trois belles chambres parquetées (10.45 m², 10.80 m² et 11.70 m²) avec rangements intégrés, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.
chauffage individuel gaz - Double vitrage PVC -
Charges annuelles: 1400€/an
Un box fermé en sous sol est disponible en sus.

N'attendez plus pour le visiter et contactez moi au 07-77-89-09-68
adelaide.pore@guyhoquet.com
Adélaïde PORE - N°RSAC 953 463 064
Agent commerciale en immobilier

83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-28 21:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
LET'S
PLAY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET