



## T1 Bis avec Mezzanine, Rue Lebrun - 30 m<sup>2</sup>

LYON 69004

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## T1 Bis avec Mezzanine, Rue Lebrun - 30 m<sup>2</sup>

Situé dans un secteur recherché, à deux pas du Gros Caillou, de la Place Bellevue, du métro et de toutes commodités, cet appartement T1 Bis offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

D'une configuration fonctionnelle, il comprend :

- Une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine
- Une mezzanine aménagée avec rangements
- Une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel au gaz

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite.

30.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





