

TI Bis Croix Rousse, Grand volume avec Mezzanine, Rue Lebrun

LYON 69004

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon 0472074600

TI Bis Croix Rousse, Grand volume avec Mezzanine, Rue Lebrun

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte, de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter en exclusivité dans un secteur recherché, à deux pas du Gros Caillou, de la Place Bellevue, du métro et de toutes commodités, cet appartement TI Bis offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

Ce bien est lumineux grâce à sa grand hauteur sous plafond et ses 2 fenêtres orientées Sud, et propose une vue dégagée dans une rue calme.

D'une configuration fonctionnelle, il comprend :

- Une pièce principale salon salle à manger lumineuse avec un coin cuisine
- Une mezzanine pour accueillir une chambre avec rangements
- Une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel au gaz et ballon électrique pour l'eau chaude sanitaire

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Surface Carrez: 30.72m²

Surface supplémentaire non carrez: 8.18m²

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous pour une visite.

Marc Perrin - 06 64 22 00 69 marc.perrin@guyhoquet.com

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

30.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































