



T2 - LYON 1er - DUROC

LYON 69001

1 176 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 96 € / mois

Dépôt de garantie : 1080.4 € Honoraires

charges locataires: 567.6 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2 - LYON 1er - DUROC

Idéalement situé, à deux pas du Boulevard de la Croix-Rousse et de ses lignes de bus, au 1er étage d'une copropriété de standing, magnifique appartement T2 de 56 m² avec grand balcon d'angle de 7 m², entièrement rénové. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec rangements, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Double vitrage, chauffage individuel électrique. Garage simple fermé en sous-sol. Disponible de suite, à visiter rapidement!

56.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	1080.4 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





