GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69001

Duplex Quai St Vincent - Jardin partagé

LYON 69001

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Duplex Quai St Vincent - Jardin partagé

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter en exclusivité ce duplex atypique en dernier étage et bénéficiant d'un jardin partagé et vue Fourvière !
Comme une maison ! Venez découvrir ce duplex de plus de 114 m² (106.60 m² carrez) situé au 5eme et dernier étage d'un bel immeuble classé .
Il se compose d'une belle pièce de vie exposée Ouest , d'une cuisine indépendante équipée avec coin-repas.
Le niveau inférieur vous offre 3 chambres, une salle d'eau avec coin-buanderie .
Chauffage individuel au gaz.
Vous recherchez un bien lumineux, au calme absolu avec un jardin ?
Contactez moi vite au 06 64.09.81.91.pour organiser une visite .
elisabeth.pore@guyhoquet.com
Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

106.6 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-02-26 10:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

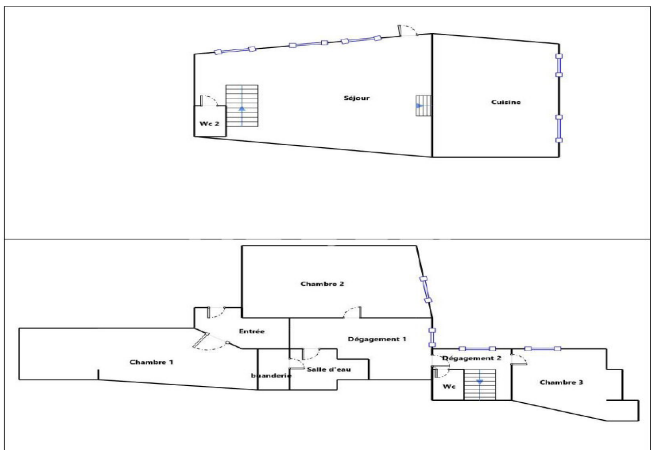
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Cuisine	11,36	12,45	Embrasure de porte(s) et marches
Séjour	27,59	27,59	
Wc 2	0,6	0,6	
Chambre 3	17,97	18,47	Embrasure de fenêtre(s)
Dégagement 2	4,46	6,46	Hauteur inférieure à 1,80m sous escalier
Wc	0,62	0,62	
Dégagement 1	9,98	9,98	
Salle d'eau	3,96	3,96	
buanderie	1,56	1,56	
Entrée	2,88	2,88	
Chambre 1	11,14	15,24	Hauteur inférieure à 1,80m
Chambre 2	14,48	14,93	Embrasure de fenêtre(s) et cheminé

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 106,60 m² (cent six mètres carrés soixante)
Surface au sol totale : 114,74 m² (cent quatorze mètres carrés soixante-quatorze)

Certificat de superficie n° TTE/3541/69001/25

Loi Carrez