GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69001

Studio - Rue de la Platière-

LYON 69001

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Studio - Rue de la Platière-

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais vous présente ce studio idéalement situé rue de la Platière
Il prend place au 3eme étage d'un magnifique bâtiment et ses 2 fenêtres donnent au calme sur cour.
Ce bien est actuellement loué (558 €/mois) jusqu'en Décembre 2025.
Fenêtres en double-vitrage . Chauffage individuel électrique.
Faibles charges de copropriété : 70 euros /trimestre.
Taxe foncière : 252 euros

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f
N'hésitez pas à me contacter au 06 64.09.81.91 pour organiser une visite.
elisabeth.pore@guyhoquet.com
Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

16 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-26 06:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien