



## Croix Rousse T2 bis 39.2 m2

LYON 69001

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Croix Rousse T2 bis 39.2 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est ravie de vous proposer cet appartement lumineux et bien situé, au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère.

Caractéristiques du bien :

Emplacement recherché - Rue des Chartreux, au coeur de Lyon 4

Exposition Sud : Belle luminosité tout au long de la journée

Surface : Environ 39 m<sup>2</sup>

Vendu vide - Travaux à prévoir pour en faire un véritable cocon

L'appartement comprend un séjour spacieux avec un point d'eau, idéal pour aménager une cuisine ouverte, deux pièces pouvant faire office de chambres (dont une en second jour), une salle de bain et un WC indépendant.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01 pour organiser une visite !!

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

39.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	332.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	593 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Schéma indicatif (non contractuel)



