



## Croix Rousse T2 36.21 m2

LYON 69001

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Croix Rousse T2 36.21 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce rez-de-chaussée sur cour, exposé Sud d'environ 36m<sup>2</sup>, secteur prisé, rue des chartreux. Vendu vide, des travaux sont à prévoir.

L'appartement se compose d'une cuisine séparée, un séjour avec mezzanine, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité de faire la cuisine dans le séjour et une chambre fermée.

Le rez-de-chaussée donne sur une cour au calme.

Un petit local complète le bien.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

36.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	340.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	790 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

